



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

# LOCALIZACIÓN



RÍO SUMAPAZ

APROX. 8 MIN



Reservas de  
Santillana  
Conjunto Residencial



EL VALLE  
RESIDENCIAL



CONJUNTO  
VERDE SOL



Mirador  
DE LA ESTANCIA



CENTRO  
MELCRA



CALLE 6

CALLE 7



Reservas

Santillana

SANTILLANA  
FLORES

KILÓMETRO 3  
VÍA AL CARMEN

## PLANTA URBANÍSTICA



Las plantas urbanísticas de este brochure publicitario se encuentran en proceso de diseño, pueden tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en el proyecto.

**103**  
**LOTES**  
DESDE 200M2

**2**  
**TOWNHOUSE**

**SERVICIOS**  
DOMICILIARIOS GARANTIZADOS

  
**SANTILLANA**  
DE LAS  
**FLORES**



2 Etapas



Conjunto cerrado con  
portería 24 horas



Bosque Nativo y  
zonas verdes



Acueducto privado



Planta de tratamiento  
residuales



Zonas sociales



Senderos peatonales y  
mirador



Piscinas



Canchas



Parqueaderos de  
visitantes

**UBICADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO CON EXCELENTE OPORTUNIDADES DE VALORIZACIÓN**



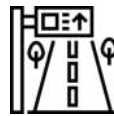
Financiación hasta 36  
meses - **0% de  
interés.**



Ubicado en el sector  
exclusivo de  
condominios



A tan solo 8 minutos  
del Parque Principal  
de Melgar



Ubicado sobre la vía  
que conduce al  
Carmen de Apicala



Sector con excelente  
proyección de  
valorización

## PORTERÍA



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

## ZONA SOCIAL



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

# ¿COMO SE DEBE CONSTRUIR?

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**MÁXIMO 2 PISOS + ALTILLO**

**DISEÑO MODERNO O  
MEDITERRANEO**

**FACHADA 90% BLANCA**

**ASLAMIENTO LATERAL DE 1 M**

**PATIO MIN. DE 3X3**



**RENDER ILUSTRATIVO**

**Modelo de vivienda Tipo 1 (200 m<sup>2</sup>)**



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

# CASA ORQUIDEA

Plantas arquitectónicas

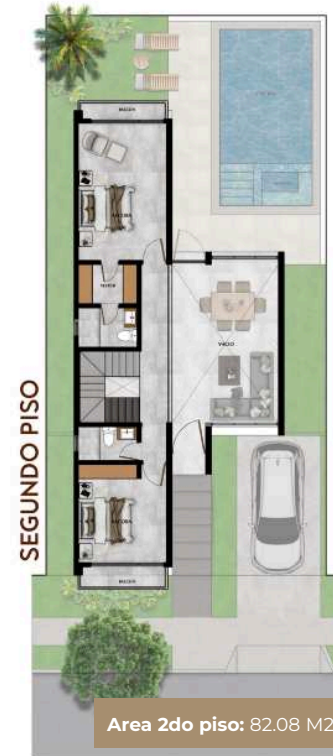


**LOTE DE**  
ÁREA: 200 M2

**ÁREA CONSTRUIDA:**  
**164.16 M2**

**CUENTA CON:**

4 Habitaciones  
3 Baños  
Cocina  
Sala - Comedor  
Cuarto de Ropas  
Estacionamiento  
Piscina (opcional)  
Jacuzzi privado (Opcional)  
Patio



**RENDER ILUSTRATIVO**

**Modelo de vivienda Tipo 2 (200 m<sup>2</sup>)**



# CASA JAZMIN

Plantas arquitectónicas



**LOTE DE**  
ÁREA: 200 M2

**ÁREA CONSTRUIDA:**  
**172.21 M2**

**CUENTA CON:**

4 Habitaciones  
3 Baños  
Cocina  
Sala - Comedor  
Cuarto de Ropas  
Terraza  
Estacionamiento  
Piscina (opcional)  
Jacuzzi privado (Opcional)  
Patio

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



ALTILLO





EST. 2006

Cra. 23 N 5 - 41 Centro Empresarial La  
Esperanza  
[construcciones@dcmelgar.com](mailto:construcciones@dcmelgar.com)  
[www.dcmelgar.com](http://www.dcmelgar.com)