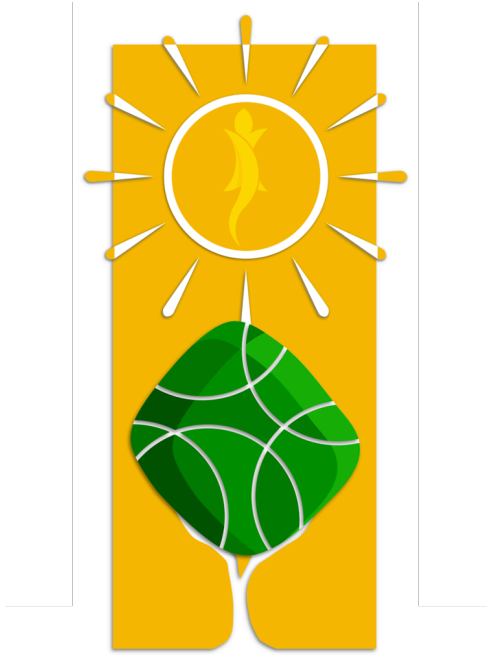


Reservas de Santillana

Conjunto Residencial

El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001


LOCALIZACIÓN
RÍO SUMAPAZ
APROX. 8 MIN
MELGAR
CENTRO MELGAR
40
40
RÍO SUMAPAZ
CLUB CAMPESTRE EL VALLE
SENA
Reservas de Santillana
Conjunto Residencial
Santillana
Reservas
SANTILLANA FLORES
CONJUNTO VERDE SOL
Mirador DE LA ESTANCIA
CALLE 6
CALLE 7
KILÓMETRO 3
VÍA AL CARMEN

PLANTA URBANÍSTICA



Las plantas urbanísticas de este brochure publicitario se encuentran en proceso de diseño, pueden tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en el proyecto.

186
LOTES
DESDE 98M2

2
ETAPAS
ENTREGA 2026 - 2027

3
TORRES
DE APARTAMENTOS

SERVICIOS
DOMICILIARIOS **INSTALADOS**

- 2 Etapas
- Conjunto cerrado con portería 24 horas
- Bosque Nativo y zonas verdes
- Acueducto privado
- Planta de tratamiento residuales
- Zonas sociales
- Zona Comercial
- Senderos peatonales y mirador
- Capilla
- Parqueaderos de visitantes

UBICADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO CON EXCELENTES OPORTUNIDADES DE VALORIZACIÓN

- Financiación hasta 24 meses - **0% de interés.**
- Ubicado en el sector exclusivo de condominios
- A solo 8 minutos del Parque Principal de Melgar
- Ubicado sobre la vía que conduce al Carmen de Apicala
- Sector con excelente proyección de valorización


Portería
Reservas de
Santillana
Conjunto Residencial




Pet Park


Zona Social 1






Capilla

¿COMO SE DEBE CONSTRUIR?

- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- MÁXIMO 2 PISOS + ALTILLO
- DISEÑO MODERNO O MEDITERRANEO
- FACHADA 90% BLANCA
- RETROCESO DE 1M
- PATIO MIN. DE 3X3



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

CASA CARMESI
Plantas arquitectónicas

LOTE DE
ÁREA: 105 M2

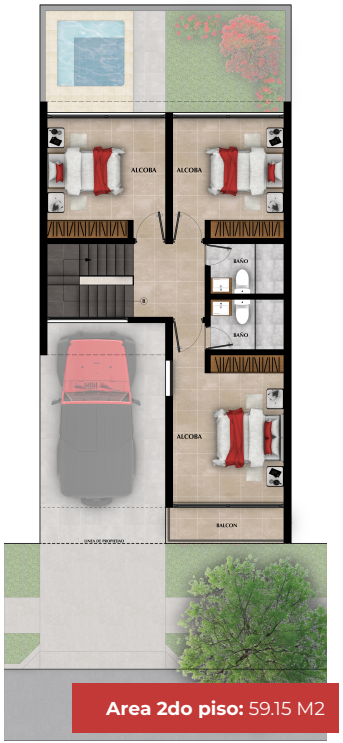
ÁREA CONSTRUIDA:
118.30 M2

CUENTA CON:

4 Habitaciones
2 ½ Baños
Cocina
Sala - Comedor
Cuarto de Ropas
Estacionamiento
Jacuzzi privado
Patio



Area 1er piso: 59.15 M2



Area 2do piso: 59.15 M2

RENDER ILUSTRATIVO

Casa Coral (Lote 98 m2)



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001

CASA CORAL
Plantas arquitectónicas

LOTE DE
ÁREA: 98 M2

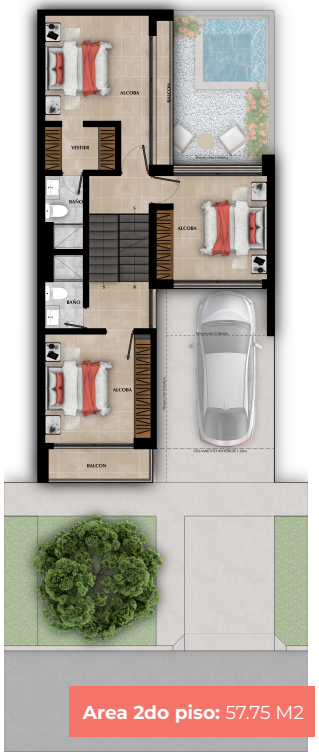
ÁREA CONSTRUIDA:
132.65 M2

CUENTA CON:

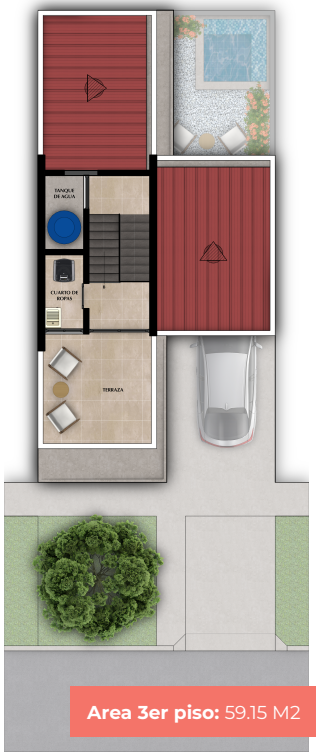
4 Habitaciones
2 ½ Baños
Cocina
Sala - Comedor
Estacionamiento
Jacuzzi Privado
Cuarto de ropas
Terraza



Area 1er piso: 57.75 M2



Area 2do piso: 57.75 M2



Area 3er piso: 59.15 M2



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

CASA VIOLETA
Plantas arquitectónicas

LOTE DE
ÁREA: 105 M2

ÁREA CONSTRUIDA:
65 M2

CUENTA CON:

2 Habitaciones
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Estacionamiento privado
Jacuzzi opcional
Cuarto de ropas
Patio





EST. 2006

Cra. 23 N 5 - 41 Centro Empresarial La Esperanza
construcciones@dcmelgar.com
www.dcmelgar.com